S-5671

I-4611/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

M 477805

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

16081000
19791015

Addl. Dist. Sub-Registrar
30 JUL 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

-ঃ দান পত্র দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর,

সরকারী মূল্য- ৫,৫০,০০০ পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা,

আনুমানিক মূল্য- ৩,৭০,০০০ তিন লক্ষ সত্তর হাজার টাকা,

জমি- ১৩ ছটাক ৩৯ বর্গফুট ।

****

S.L. No. [illegible] Date [illegible]
Name [illegible]
Address [illegible]
Value [illegible]
Govt. Stamp Vendor
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

Addl. Dist. Sub-Registrar
30 JUL 201[illegible]
Sonarpur, South 24 Pgs.

অসম নিয়োগী
পিতা - স্বর্গীয় রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী
অভয় ডাক্তার লেন, পো: - রাজপুর
কলিকাতা - ১৪৯
পেশা - চাকুরী

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 477806

(২)

দান পত্র গ্রহীতাঃ-

শ্রীমতী রমা দত্ত (নিয়োগী), পিতা- মৃত শশীভূষণ নিয়োগী, স্বামী- শ্রী অভিজিৎ দত্ত, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- শিবনাথ শাস্ত্রী রোড, পোঃ- হরিনাভি, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৮ ।

****

S.L. No. .... Date ....

Name ....

Address .... 24 Parganas (S)

Value ....

Govt. Stamp Vendor

SABYAS[illegible]

Sonarpur, [illegible] 150

Addl. Dist. Sub-Registrar

Sonarpur, South 24 Pgs.

30 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 685515

বেলা নিয়োগী,
Amit Neogi

(৩)

দান পত্র দাতাঃ- ১) শ্রীমতী বেলা নিয়োগী, স্বামী- মৃত শশীভূষণ নিয়োগী, ২) শ্রী অমিত নিয়োগী, পিতা- মৃত শশীভূষণ নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ও ব্যবসা উভয়ের সাং- রাখাল ঘোষ রোড, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

****

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী ডাঙ্গা ও বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিনা কোন নিয়মে দান পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

S.L. No.......Date.......
Name.......
Address.......
Value.......

Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

30 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 692664

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ত্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর গ্রামে অবস্থিত, নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত হাল আর এস ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২০/৫২২ নং দাগ, এল, আর ৫২১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৯ শতক স্থানীয় মাপে ৩ কাঠা ৩৫ বর্গফুট জমির মধ্যে ১ কাঠা ৫ ছটাক ৩২ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ২ ছটাক ১৮ বর্গফুট, হাল আর, এস ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে ৬ কাঠা ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট বাস্তু জমির মধ্যে ১/৯ অংশে ১১ ছটাক ২১ বর্গফুট, মোট দুইটি দাগের মধ্যে ১৩ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

30 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 692665

বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত আর, এস ৩২০/৫২২ নং দাগ, এল, আর ৫২১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৯ শতক জমি জমা অত্র দলিলের দাতা আমাদের পূর্ববাধিকারী স্বর্গীয় শশীভূষণ নিয়োগী এবং শ্রী ভূপেন্দ্র নাথ নিয়োগী, শ্রী নিরাপদ নিয়োগী, শ্রী ধ্রুবপদ নিয়োগী, শ্রীমতী নীহার বালা বিশ্বাস, শ্রী সুকান্ত নিয়োগী, শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী, শ্রী কৃষ্ণধন নিয়োগী, শ্রী হারাধন নিয়োগী, শ্রী হরিধন নিয়োগী ও শ্রী রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয় গন এক যোগে গত ইং- ২০/১১/১৯৯৮ তারিখে উক্ত কার্ত্তিক

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

30 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL R 987255

চন্দ্র চক্রবর্ত্তী ও দ্বিজেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১৩৭, পাতা নং- ৩২২ হইতে ৩৩৫, বিইং নং- ৮৩৮২, ইং- ১৯৯৮ সালে বিক্রয় কোবালার দ্বারা উক্ত দাগে ০৯ শতক ডাঙ্গা জমির মালিকানা স্বত্ব খরিদ করিয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত শশীভূষণ নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের গ্রহীতা এক কণ্যা বিধায় অত্র দলিলের ১ নং দাতা আমি এক মাত্র পত্নী বিধায়, ২ নং দাতা আমি এক পুত্র বিধায়, পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, S[illegible] 24 Pgs. ★

3 0 JUL 201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

19AA 316541

(৭)

খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় এজমাল দখলে অসুবিধা হইলে এবং পরস্পর দখলের সুবিধার জন্য গত ইং- ২৪/০৭/২০১৫ তারিখে এক খানি বন্টন নামা দলিল লিখিত পঠিতে সহি সম্পাদনে গত ইং- ২৭/০৭/২০১৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৫৮ নং বন্টন নামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইয়াছি । উক্ত বন্টন নামা দলিলে (ক) তপশীলের অন্তর্গত (খ) তপশীলে বর্ণিত উক্ত দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (এ২) মার্কা ব্লকে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের গ্রহীতা ও দাতা দ্বয় আমরা প্রাপ্ত হইয়া আমাদের সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি ।

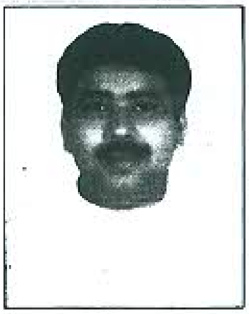
গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী রমা দত্ত (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর ..Rama Dutta (Neogi)..........

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

30 JUL 2015

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম- শ্রীমতী বেলা নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর বেলা নিয়োগী



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী অমিত নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর Amit Neogi

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী রমা দত্ত (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর Rama Dutta (Neogi)

অমিতনিয়োগী, Amit Neog,

উক্ত আর, এস ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে ৫০ শতক বাস্তু জমি জমা অত্র দলিলের দাতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় শশী ভূষণ নিয়োগী এবং তাঁহার পাঁচ ভ্রাতা হরিসাধন নিয়োগী, কৃষ্ণধন নিয়োগী, হারাধন নিয়োগী, হরিধন নিয়োগী ও রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয় গন পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরিক ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে রিভিসন্যাল জরিপ হয় । উক্ত রিভিসন্যাল জরিপে ১৮৬ নং খতিয়ানে ৩২০ নং দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে উক্ত শশীভূষণ নিয়োগী মহাশয় ও তাঁহার উপরিলিখিত পাঁচ ভ্রাতার নামে আট আনা অংশ এবং উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের নামে আট আনা অংশে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনা আদায় দিয়া উপরিলিখিত অংশানুসারে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় এজমাল দখলের অসুবিধা হইলে পরস্পর দখলের সুবিধার জন্য উক্ত দাগের আট আনা অংশের সরিক উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এক মত হইয়া মৌখিক বিভাগ বন্টন করিয়া উক্ত বিভাগ মতে উক্ত দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ শতক জমি মায় পাকা ইমারতাদি সহ উক্ত শশীভূষণ নিয়োগী এবং তাঁহার পাঁচ ভ্রাতা যথাক্রমে হরিসাধন নিয়োগী, কৃষ্ণধন নিয়োগী, হারাধন নিয়োগী, হরিধন নিয়োগী ও রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয় গন চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত শশীভূষণ নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের গ্রহীতা এক কণ্যা বিধায় অত্র দলিলের ১ নং দাতা আমি এক মাত্র পত্নী বিধায়, ২ নং দাতা আমি এক পুত্র বিধায়, পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি ।

উক্ত প্রকারে অত্র দলিলের দাতা আমরা ৩২০/৫২২ নং দাগের জমি জমা সরিক গনের সহিত বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত এবং ৩২০ নং দাগে উত্তরাংশে ২৫ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্ব দিকে ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি জমা বিক্রয় করা বাদে বক্রী ৬ কাঠা ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি জমাতে আমরা সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার আছি । নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমাদের হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব আছে ।

দান পত্র গ্রহীতা, তুমি ১ নং দাতা আমার ঔরস্যজাত কণ্যা এবং ২ নং দাতা আমার সহদর ভগ্নী হইতেছ । তোমরা আমাকে ভক্তি, যত্ন, স্নেহ করিয়া আসিতেছ । আমিও তোমাদিগকে অতিশয় ভালোবাসা ও শ্রদ্ধা করি । তোমার ভক্তি, যত্ন ও স্নেহেতে আমরা সন্তুষ্ট হইয়া তোমার প্রতি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১৩ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী সহ অত্র দলিল দ্বারা তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ-

তুমি অদ্যকার তারিখে হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে কায়েম দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভায় তোমার নামে নাম পত্তন করিয়া নিরূপীত খাজনা ও ট্যাকস আদায় দিয়া যদৃচ্ছা ক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি,ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ । তাহাতে আমাদের বা আমাদের ভাবি ওয়ারিশান গণের কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবি, দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বোদালতে অগ্রাহ্য ও না -মঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমাতে বর্ত্তাইল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনও প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম ।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদির আনুমানিক মূল্য- ৩,৭০,০০০ তিন লক্ষ সত্তর হাজার টাকা হইবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত সরতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র দান পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তারিখঃ- বাংলা ১৪২২ সনের ১৩ ই শ্রাবণ,

ইংরাজী ২০১৫ সালের ৩০শে জুলাই।

-ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ব্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ও থানা- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে হাল আর, এস ১৮৬ এক শত ছিয়াশি নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৩৮ পয়সা জমার মধ্যে দানকৃত কমবেশী ১৩ ছটাক

৩৯ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা হাল দাখিলা দৃষ্টান্তে ৫০ টাকা জমা মালিক ২৪ পরগণার কালেকটার আলিপুর। জেঃ এলঃ নং- ৩৭, রেঃ সাঃ নং- ১১০, তৌজি নং- ২৫১ । হাল আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান ।

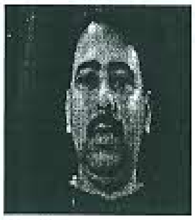
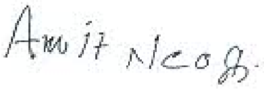
হাল আর, এস ৩২০/৫২২ তিন শত কুড়ি নং দাগের বাঁটা পাঁচ শত বাইশ নং দাগ, এল, আর ৫২১ পাঁচ শত একুশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৯ নয় শতক স্থানীয় মাপে ৩ তিন কাঠা ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমির মধ্যে বন্টন নামা দলিল মূলে ১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট তন্মধ্যে আমাদের ১/৯ অংশে অবিভাক্ত ২ দুই ছটাক ১৮ আঠের বর্গফুট জমি ।

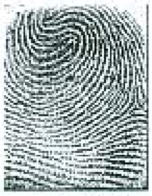
হাল আর, এস ৩২০ তিন শত কুড়ি নং দাগ, এল, আর ৫২০ পাঁচ শত কুড়ি নং দাগে বাস্তু ৫০ পঞ্চাশ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ পঁচিশ শতক জমির মধ্যে ইতিপূর্ব্বে পূর্ব্ব দিকে ৮ আট কাঠা ১০ দশ ছটাক ৩২ বত্রিশ বর্গফুট জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী পশ্চিমাংশে ৬ ছয় কাঠা ৭ সাত ছটাক ১৩ তের বর্গফুট তন্মধ্যে আমাদের ১/৯ অংশে অবিভাক্ত ১১ এগার ছটাক ২১ একুশ বর্গফুট জমি ।

মোট দুইটি দাগের মধ্যে ১৩ তের ছটাক ৩৯ ঊনচল্লিশ বর্গফুট জমি মায় বাস্তু জমির উপরিস্থিত ১০০ এক শত বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিল মূলে দান পত্র হইতেছে । ইহার আনুমানিক মূল্য- ৩,৭০,০০০ টাকা ।

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

Donor Details				
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Smt Bela Neogi Wife of Late Sashi Bhusan Neogi Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 30/07/2015 Date of Admission : 30/07/2015 Place of Admission of Execution : Office	 7/30/2015 2:50:09 PM hrs	 LTI 7/30/2015 2:50:20 PM hrs	 7/30/2015 2:50:40 PM hrs
2	Mr Amit Neogi Son of Late Sashi Bhusan Neogi Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 30/07/2015 Date of Admission : 30/07/2015 Place of Admission of Execution : Office	 7/30/2015 2:49:10 PM hrs	 LTI 7/30/2015 2:49:17 PM hrs	 7/30/2015 2:49:39 PM hrs

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt Rama Dutta (Neogi) Wife of Mr Abhijit Dutta Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 30/07/2015 Date of Admission : 30/07/2015 Place of Admission of Execution : Office	 7/30/2015 2:51:01 PM hrs	 LTI 7/30/2015 2:51:09 PM hrs
		Rama Dutta (Neogi) 7/30/2015 2:51:28 PM hrs	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Arup Neogi Son of Mr Rabindra Nath Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Smt Bela Neogi, Mr Amit Neogi, Smt Rama Dutta (Neogi)	7/30/2015 2:51:50 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	**Property Location**	**Plot No & Khatian No/ Road Zone**	**Area of Land**	**Setforth Value(In Rs.)**	**Market Value(In Rs.)**	**Other Details**
L1	District: South 24-Parganas, P.S:-Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Baikunthapur	LR Plot No:- 521 , LR Khatian No:- 186	2 Chatak 18 Sq Ft	40,000/-	90,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 14 Ft.,

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Baikunthapur	LR Plot No:- 520 , LR Khatian No:- 186	11 Chatak 21 Sq Ft	3,00,000/-	4,30,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 14 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
F0	Gr. Floor	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Amit Neogi	Smt Rama Dutta (Neogi)	0.12375	50
	Smt Bela Neogi	Smt Rama Dutta (Neogi)	0.12375	50
L2	Mr Amit Neogi	Smt Rama Dutta (Neogi)	0.59125	50
	Smt Bela Neogi	Smt Rama Dutta (Neogi)	0.59125	50

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr Amit Neogi	Smt Rama Dutta (Neogi)	50 Sq Ft	50
	Smt Bela Neogi	Smt Rama Dutta (Neogi)	50 Sq Ft	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	R N Ghosh
Address	Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160804611 / 2015

No/Year	16081000197910/2015	Serial no/Year	1608005671 / 2015
No/Year	I - 160804611 / 2015		
action	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
of Presentant	Smt Bela Neogi	Presented At	Office
f Execution	30-07-2015	Date of Presentation	30-07-2015
rks			

/07/2015

cate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ed that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 00/-. Other amount Rs 5,50,000/-

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

/07/2015

cate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

sible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article r : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

ntation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

nted for registration at 13:17 hrs on : 30/07/2015, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Smt Bela , one of the Executants.

ssion of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

tion is admitted on 30/07/2015 by

ela Neogi, Wife of Late Sashi Bhusan Neogi, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession House wife
ied by Mr Arup Neogi, Son of Mr Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, h 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

ssion of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

tion is admitted on 30/07/2015 by

it Neogi, Son of Late Sashi Bhusan Neogi, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South rganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession Business
ied by Mr Arup Neogi, Son of Mr Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, h 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/07/2015 by

Smt Rama Dutta (Neogi), Wife of Mr Abhijit Dutta, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Arup Neogi, Son of Mr Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,053/- (A(1) = Rs 6,039/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 6,053/-

Description of Draft

1. Rs 6,053/- is paid, by the Draft(8554) No: 645579000427, Date: 29/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,770/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,770/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2978, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
2. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2979, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
3. Rs 500/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2980, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
4. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2981, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
5. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2982, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
6. Rs 50/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2983, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.
7. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2984, Purchased on 30/07/2015,Vendor named S Deb.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2015, Page from 34205 to 34230

being No 160804611 for the year 2015.

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2015.08.10 12:05:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 10-08-2015 12:05:05

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

সৌমিত্র নিয়োগী

Amit Neogi

অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি আদি আমি সানন্দে গ্রহণ করিয়া খাস দখল বুঝিয়া পাইলাম ।

Roma Dutta (Neogi)

ইসাদী

অরুণ নিয়োগী
পিতা - স্বর্গীয় রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী
অভয় ডাক্তার লেন, পো: - রাজপুর
কলিকাতা - ১৪৯
পেশা - চাকুরী

Saumitra Neogi
Kumarpara Road
P.O - Rajpur
Kol - 149

মুসাবিদাকারকঃ-
শ্রী ... নাথ ঘোষ,
লাইসেন্স নং-৩২/২৫/২৫,
সোনারপুর ত্র্যাঃডিঃ
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

অক্ষর বিন্যাসঃ-
শ্রী ... নাথ ঘোষ,
সাং- কোদালিয়া ।